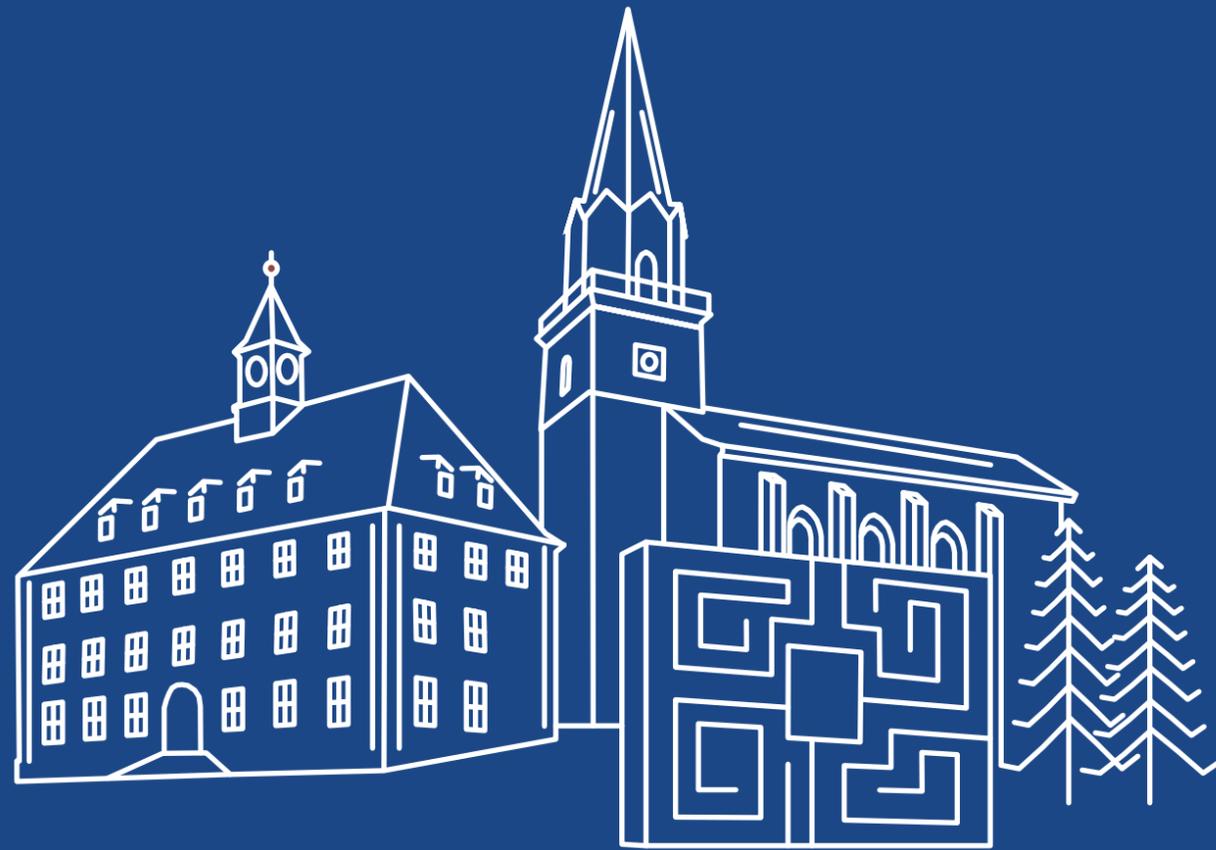


Vorbereitende Untersuchungen

VU KIRCHENLAMITZ



Stadtratssitzung

13.10.2022
20:00 Uhr

online

UmbauStadt
Urbane Konzepte . Stadtplanung . Architektur



STÄDTEBAUFÖRDERUNG

WAS SIND VU?

ANALYSE

AUSWERTUNG FRAGEBÖGEN

ZEITPLAN UND NÄCHSTE SCHRITTE

VERTIEFUNG SANIERUNGSGEBIET

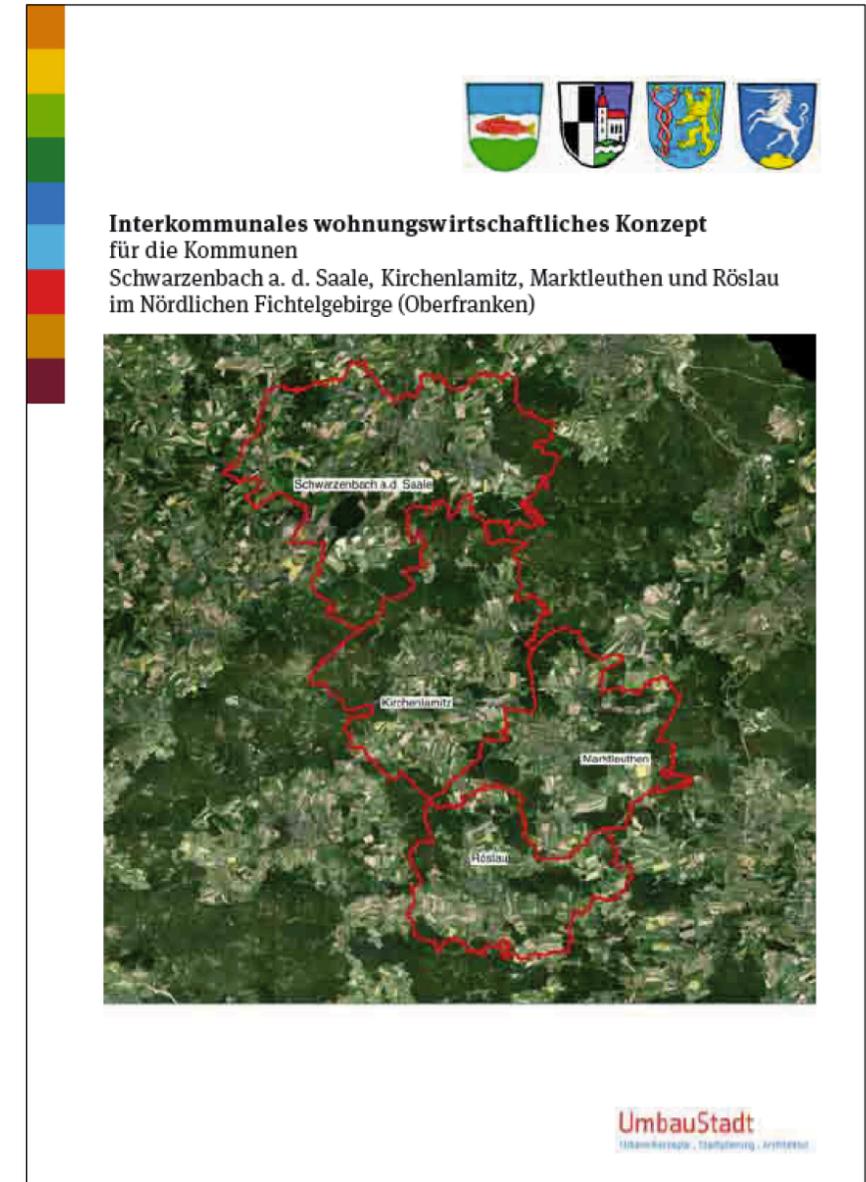
STÄDTEBAUFÖRDERUNG



Gestaltungsfibel, 2005

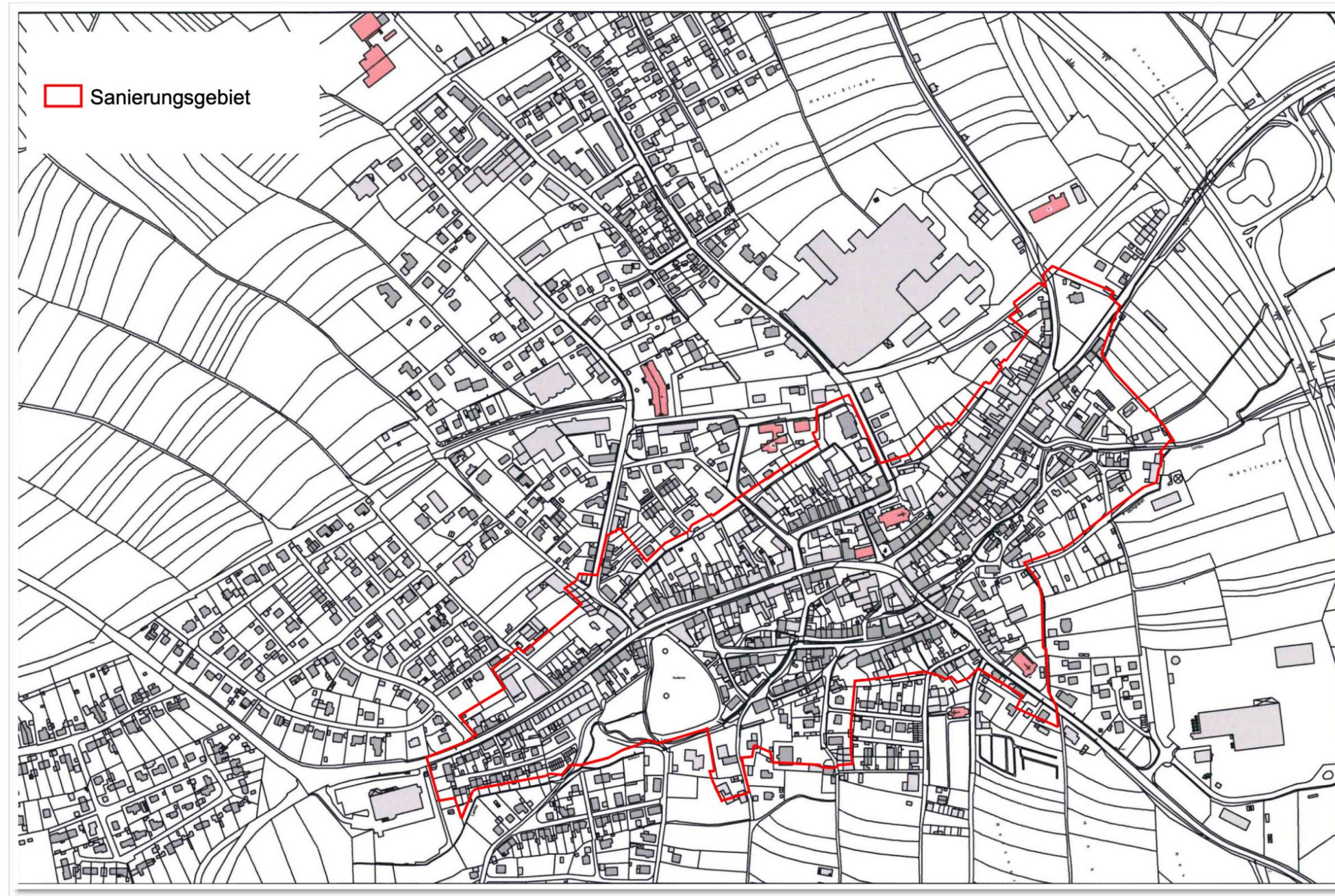


ISEK, 2012



Wohn.wirtschaftl. Konzept, 2011

STÄDTEBAUFÖRDERUNG / SANIERUNGSGEBIET ORTSKERN AUS 1995



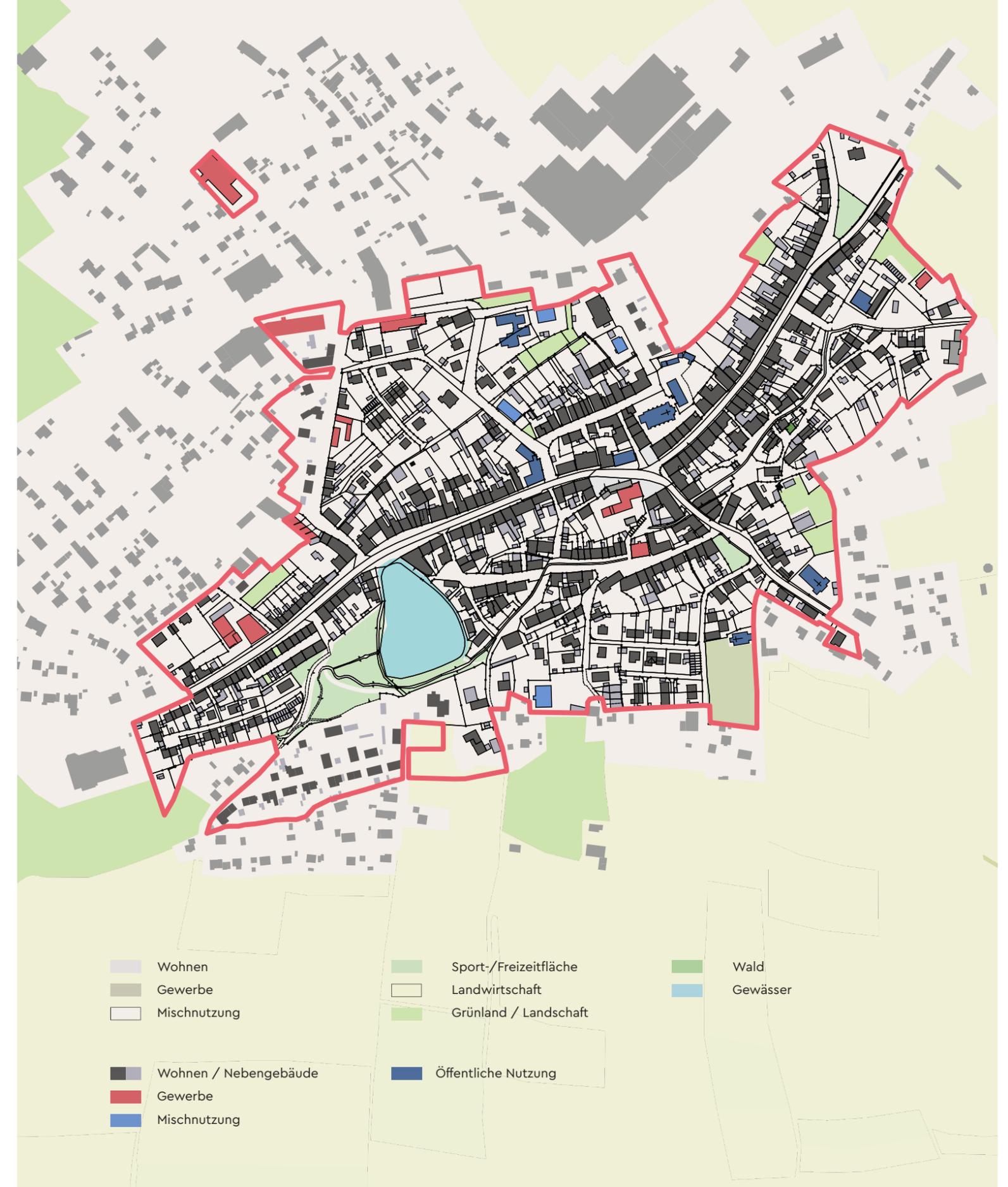
WAS SIND VU?



- 1. Monitoring der alten Vorbereitenden Untersuchungen**
- 2. Grundlagenermittlung zu sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnissen und Zusammenhängen**
- 3. Abstimmung mit Zielen ISEK, IDEK und weiteren Konzepten bzw. Maßnahmen**
- 4. SWOT-Analyse (mit Text und Grafik)**
- 5. Katalog und Nachweis der städtebaulichen Missstände und Begründung der Erforderlichkeit von Sanierungsmaßnahmen und des öffentlichen Interesses an der Sanierung**
- 6. Ziele und Zweck der Sanierung**
- 7. bei Bedarf räumliche Schwerpunkte mit skizzenhaften Lösungsvorschlägen**
- 8. Städtebaulicher Rahmenplan mit Legende in geeignetem Detaillierungsgrad**
- 9. Maßnahmenplan**
- 10. Kosten- und Finanzierungsübersicht (nach § 149 BauGB)**
- 11. Vorschlag und Abgrenzung eines förmlich festzulegenden Sanierungsgebiets und Verfahrenswahl mit Begründung**

ANALYSE

Die Entwicklung der Stadt Kirchenlamitz wurde durch den Bau der Eisenbahn maßgeblich beeinflusst. Die Ansiedlung von Granitsteinbrüchen in der Nähe des Ortes sowie einer Porzellanfabrik sorgten im 19. sowie im 20. Jahrhundert für Aufschwung. Die Insolvenzen der beide Sparten bedienenden Betriebe stellte bis zur Jahrtausenden eine Zäsur in der Stadtentwicklung dar. Dennoch prägen diese bis heute die Identität und das gesellschaftliche Bild der Stadt, die im Verbund heute als erweitertes Unterzentrum fungiert.

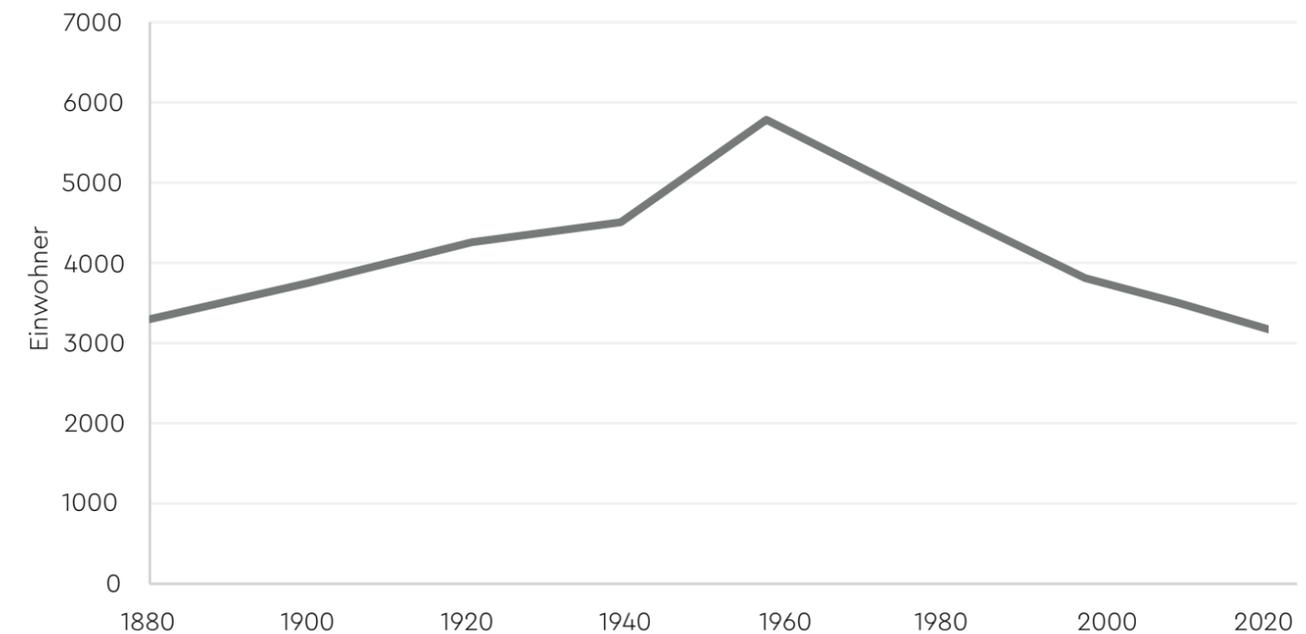
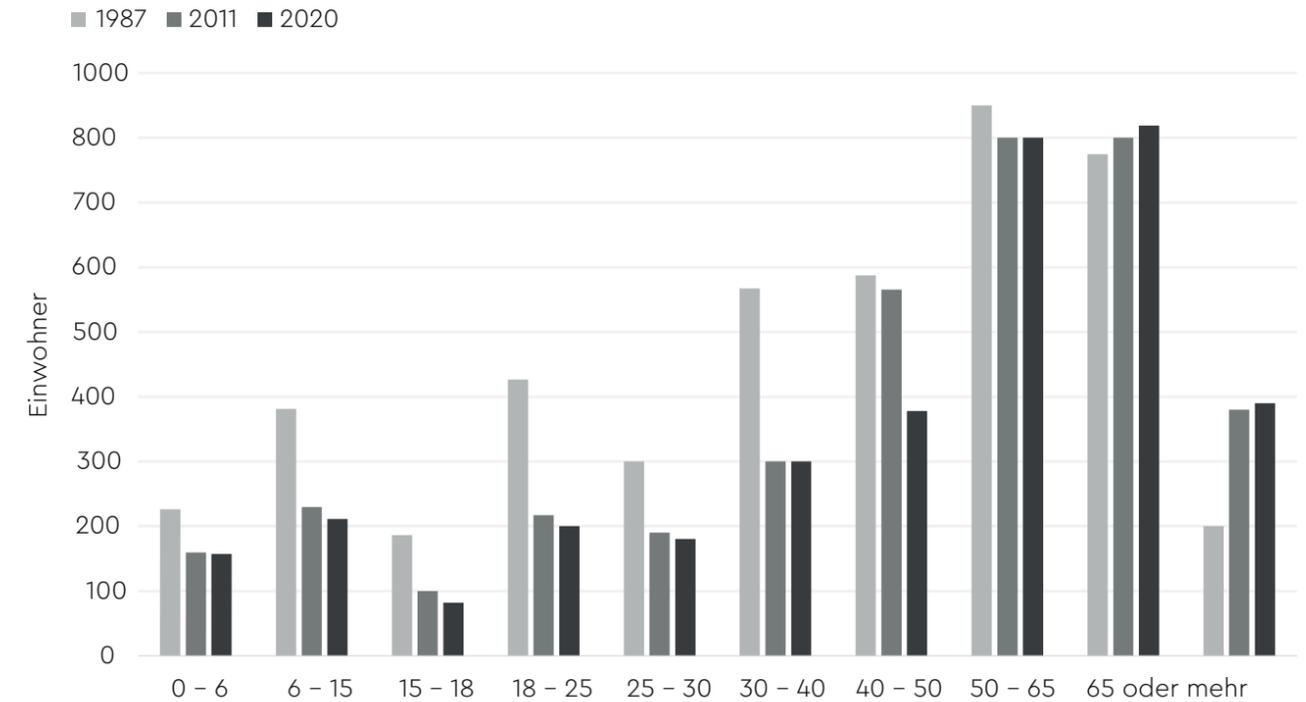


Die Einbettung der Stadt Kirchenlamitz in den Naturraum des Fichtelgebirges zeichnen eine starke Verbindung zum ausgeprägten Landschaftsraum. Die öffentlichen Räume und Plätze in der Stadt selbst weisen außerhalb der beiden Parkanlagen hingegen weniger Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität auf. Im Wohnumfeld der Siedlungsbereiche zeigt sich ein ambivalentes Bild, Gestaltungspotenziale und Sanierungsbedarfe im öffentlichen Raum stehen einher. Jedoch sind es auch die kleinräumigen Entwicklungsmöglichkeiten, die sowohl der großräumigen Einbettung in die Natur als auch Klimaschutzziele gerecht werden können.

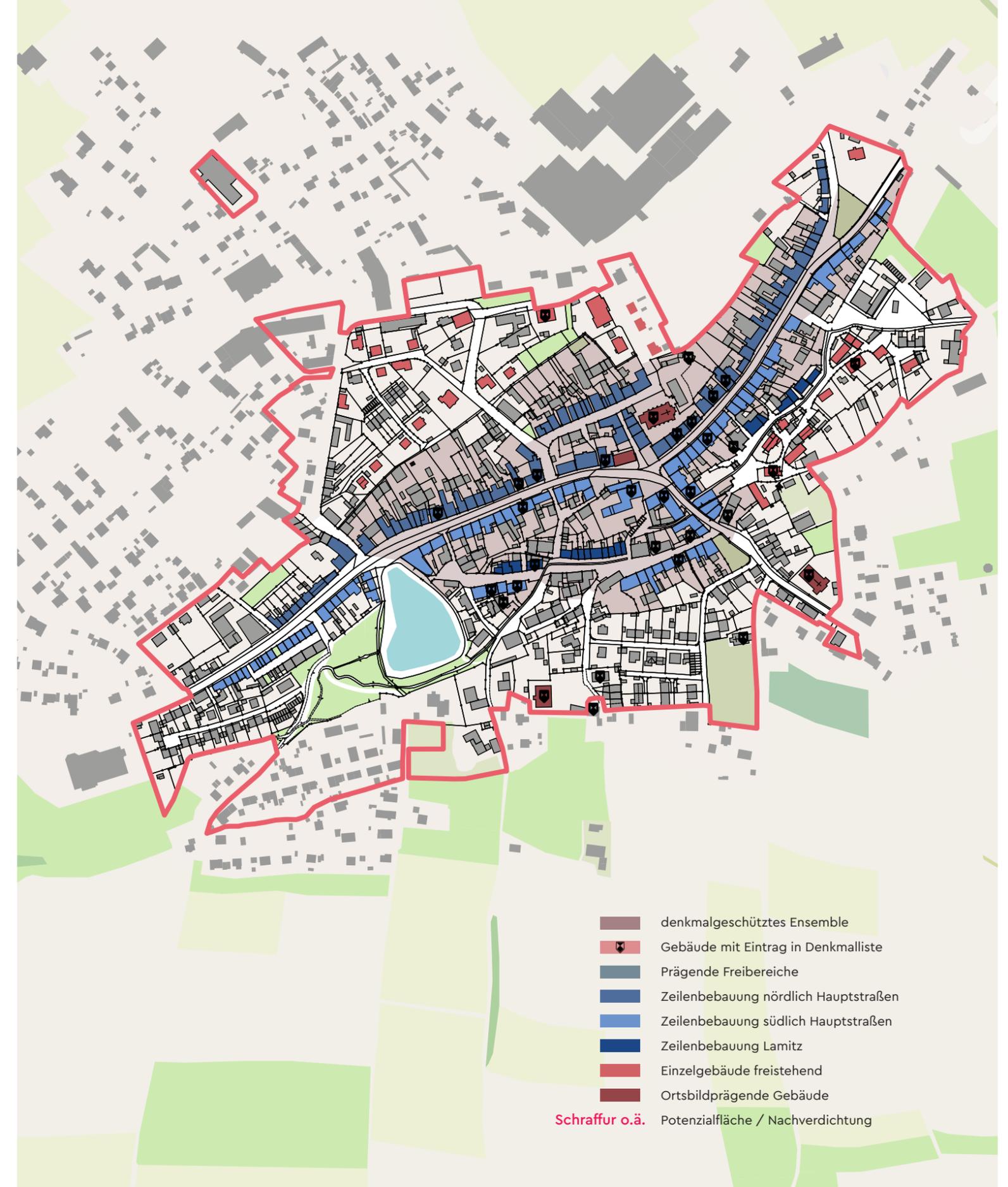


- | | |
|---|--|
|  Naturraumachsen/-eingänge |  Unzureichende Barrierefreiheit |
|  Sport- und Freizeitflächen |  Gewässer |
|  Zentrale Orte/Plätze |  Wald |
|  Straßenraum/Raumwahrnehmung |  Wiesen und landwirtschaftliche Flächen |
|  Oberflächenschäden | |

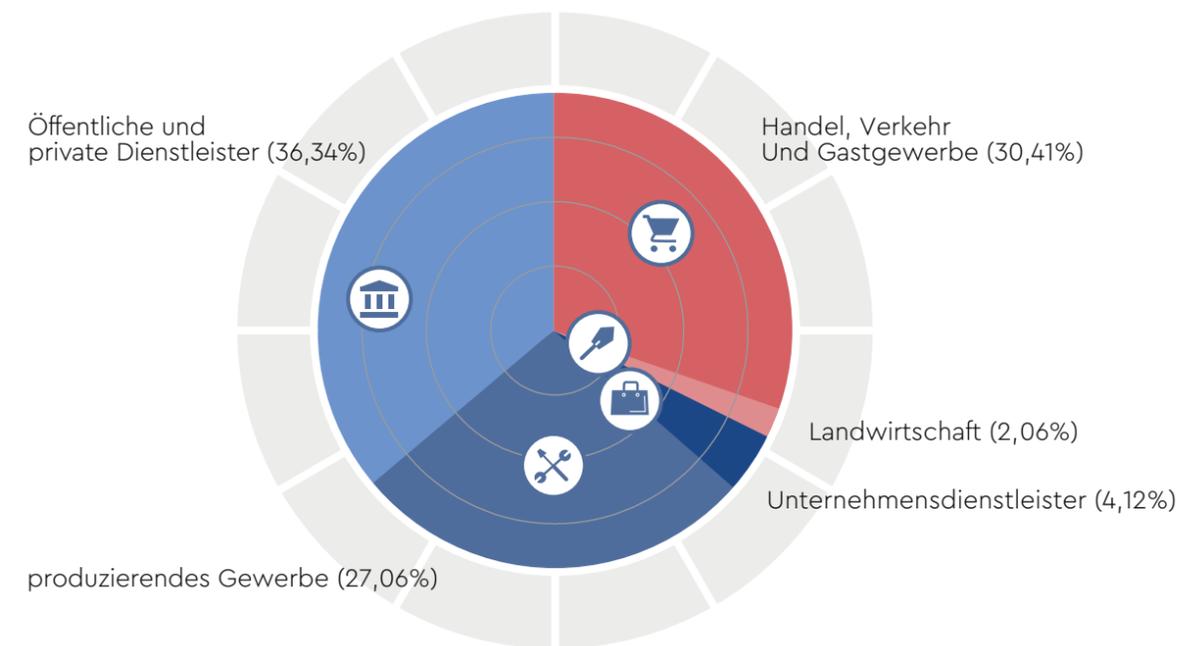
Die Stadt Kirchenlamitz besitzt eine leicht rückläufige Bevölkerungsentwicklung. Der demographische Wandel bedingt auch hier eine tendenzielle Überalterung der Gesellschaft. Die Ortsplanung und lokalen Akteur*innen werden auf die gesellschaftlichen Veränderungen kontinuierlich reagieren müssen. Demgegenüber bietet die Stadt ein attraktives Wohnangebot im Naturpark Fichtelgebirge sowie ein vielseitiges Angebot aus Vereinen und Veranstaltungen.



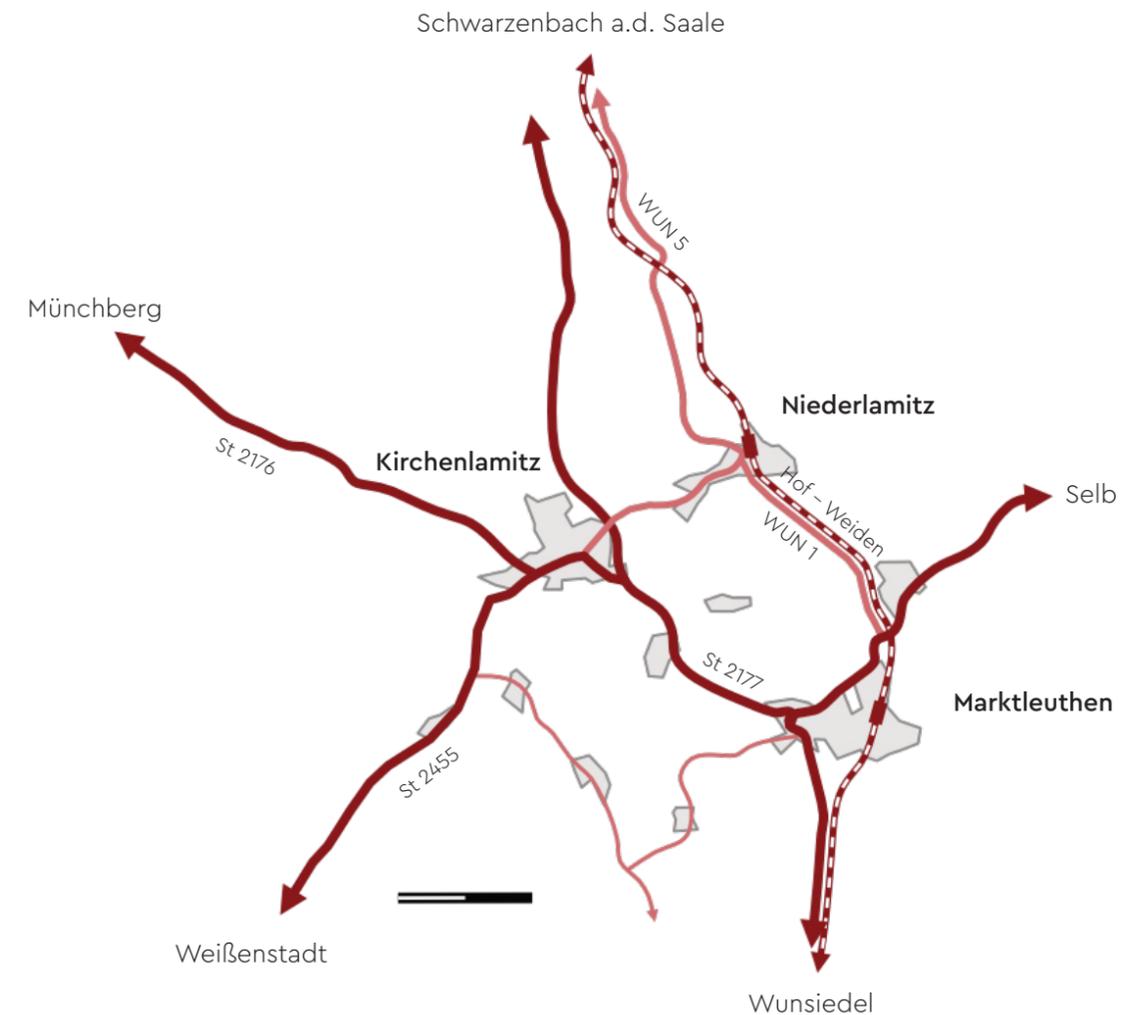
Wer Kirchenlamitz wohnt, wohnt größtenteils in einem Einfamilienhaus oder in einer Wohnung mit direktem Außenbezug. Dies ist eine Qualität, die in der Stadt fast überall nachvollzogen werden kann. Das Wohnen der Zukunft wird sich demografischen und energetischen Herausforderungen stellen und es wird den Bestand noch besser integrieren. Auch in Kirchenlamitz sind gute Wohnangebote die Voraussetzung für Herzugswillige und es ist ein Anreiz für all jene, die in der Stadt bleiben wollen.



Das Zentrum einer Stadt wie Kirchenlamitz war seit jeher auch Marktort, ein Ort des Waren- und Informationsaustauschs. Diese Rolle hat sich geändert. Es gilt nun alle Formen von Handel und Gewerbe, von Arbeit und Betriebsamkeit zu identifizieren und als Teil der Lebendigkeit im Kern der Stadt zu stärken.



Die Stadt Kirchenlamitz besitzt mit der Staatsstraße 2177 und 2176 eine direkte Anbindung an die hochrangigen Verkehrsverbindungen A93, A9 und B 289. Im Ortsteil Niederlamitz befindet sich der Bahnhof Kirchenlamitz Ost mit Anschluss an die Bahnstrecke Hof – Weiden. Diese wiederum stellt einen Anschluss an überregionale Eisenbahnverbindungen sicher. Hinzu kommt in Kirchenlamitz die lokale Mobilität als wichtiger Baustein und räumlicher Entwicklungsfaktor. In der Bereitstellung barrierefreier Wegeverbindungen, der Erhöhung des Mobilitätsangebotes sowie der Erweiterung des Wegenetzes liegen Kernziele für eine klimagerechte Stadtentwicklung.





Rosengasse



Weißenstädter Straße



Anlage am Stadtteich



Fußweg Bahnhofstraße / Poststraße



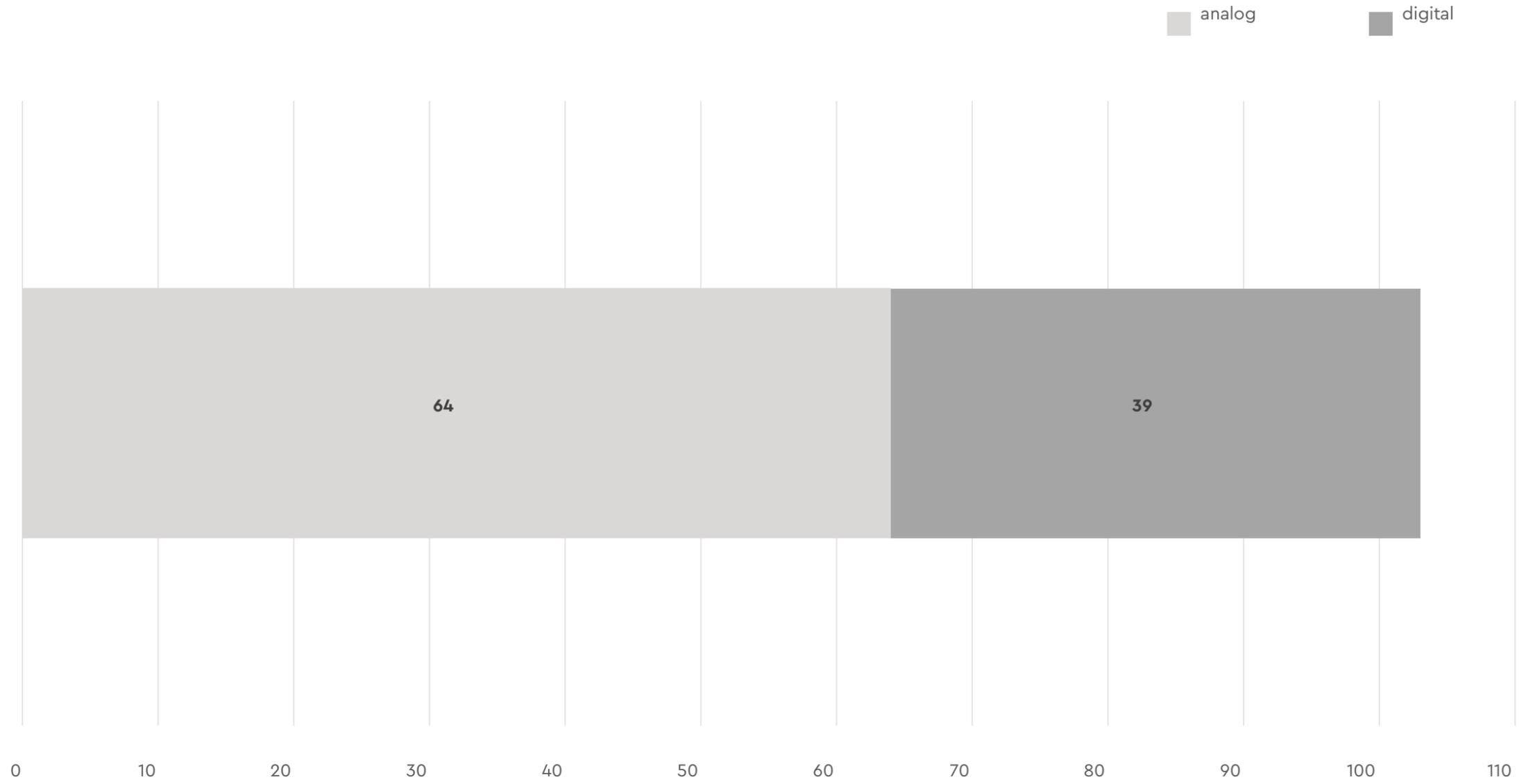
Weissenstädter Straße



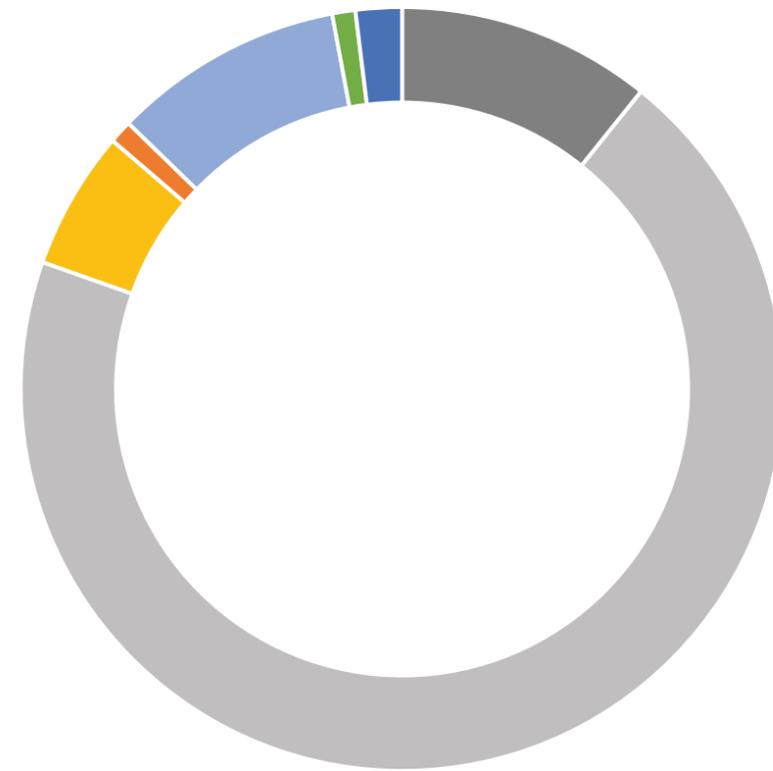
'Goldener Löwe' Marktplatz

- **Nachverdichtung, Sanierungsmaßnahmen und Innenentwicklung**
- **Erhalt und Stärkung der Versorgungsfunktionen und Angebot**
- **Gestaltung und Weiterentwicklung prägender öffentlicher Räume**
- **Stärkung der innerörtlichen Verbindungen und Erreichbarkeiten**
- **Integration von Natur- und Landschaftsräumen**
- **Anpassung an den demographischen Wandel**

AUSWERTUNG FRAGEBÖGEN

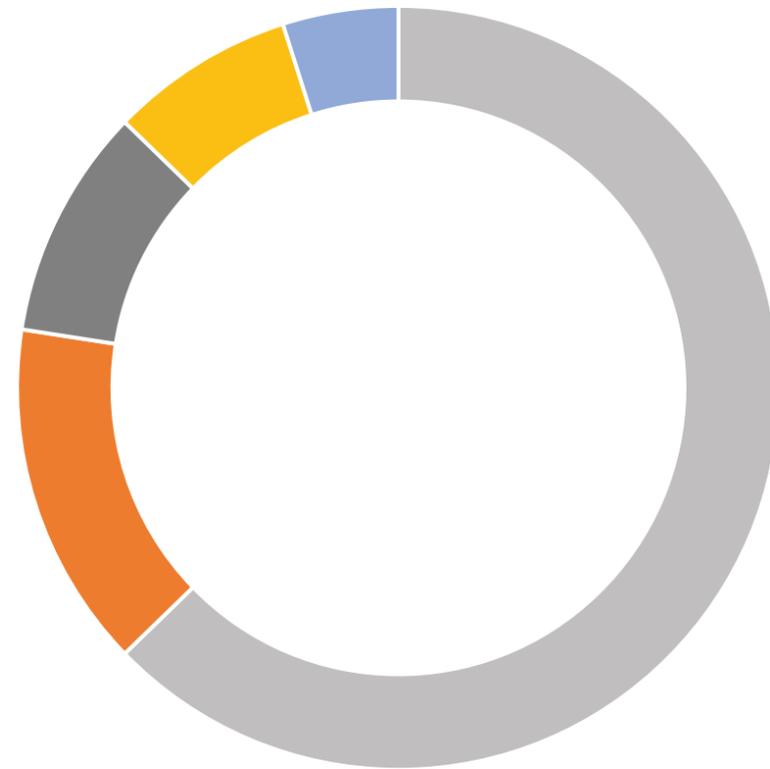


Ich bin Eigentümer...



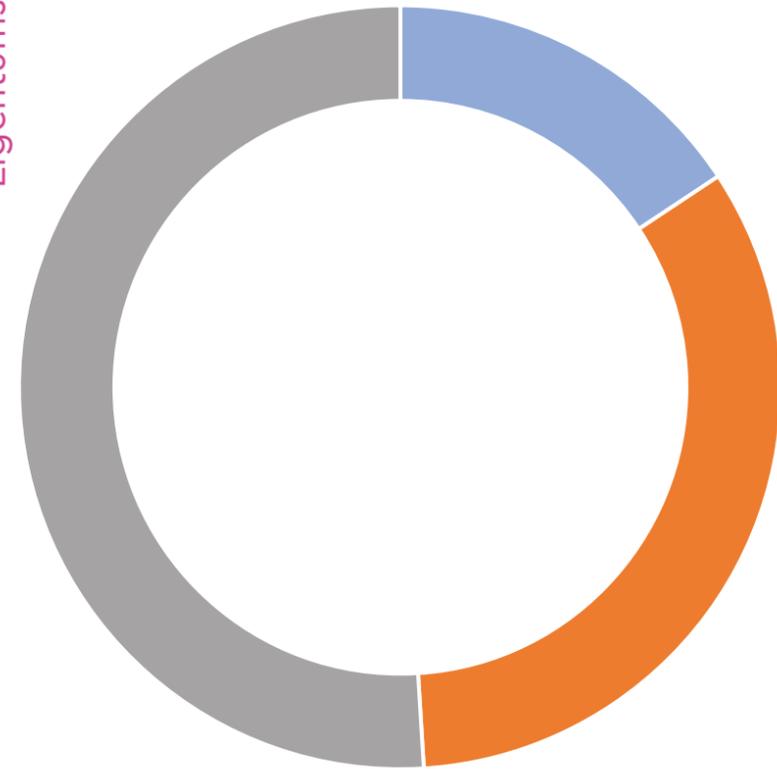
- eines Mehrfamilienhauses
- eines Ein-/Zweifamilienhauses
- eines Garten-/Baugrundstücks
- einer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus
- einer gewerblich genutzten Immobilie
- einer Garage
- nicht beantwortet

Nutzung



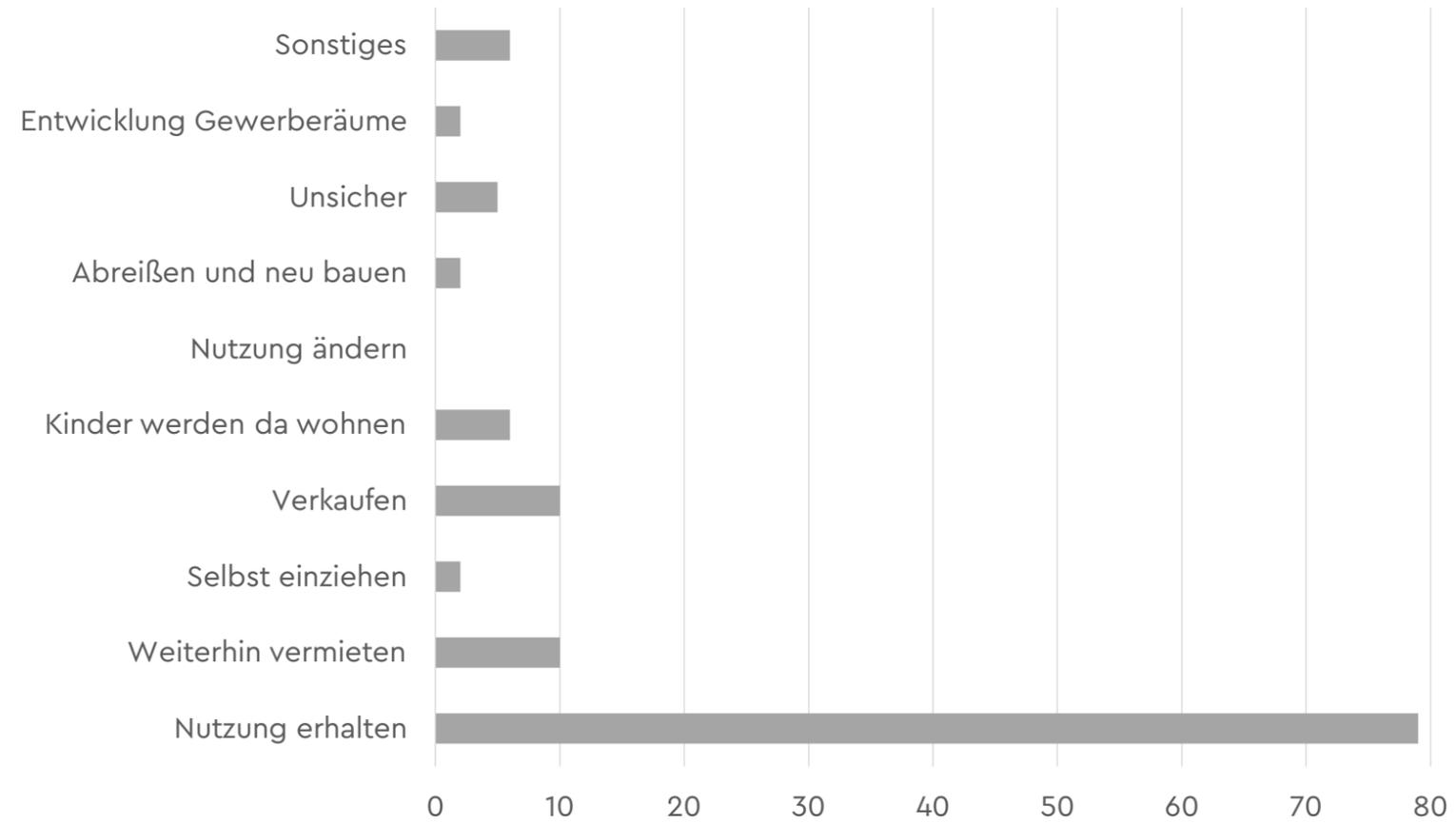
- Ja, ich nutze die Immobilie selbst.
- Nein, ich wohne in einer anderen Stadt/Region bzw. einem anderen Bundesland oder im Ausland.
- Ja, aber ich wohne in einer anderen Immobilie in Kirchenlamitz.
- Ja, ich nutze die Immobilie tlw. selbst und vermiete andere Teile.
- nicht beantwortet

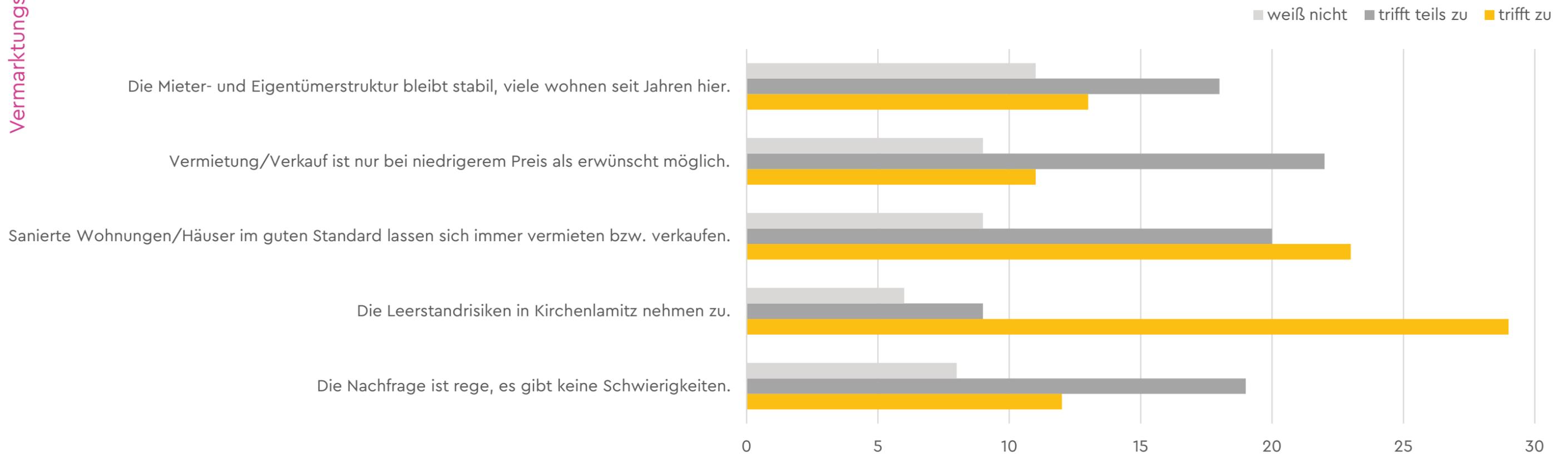
Eigentumsdauer



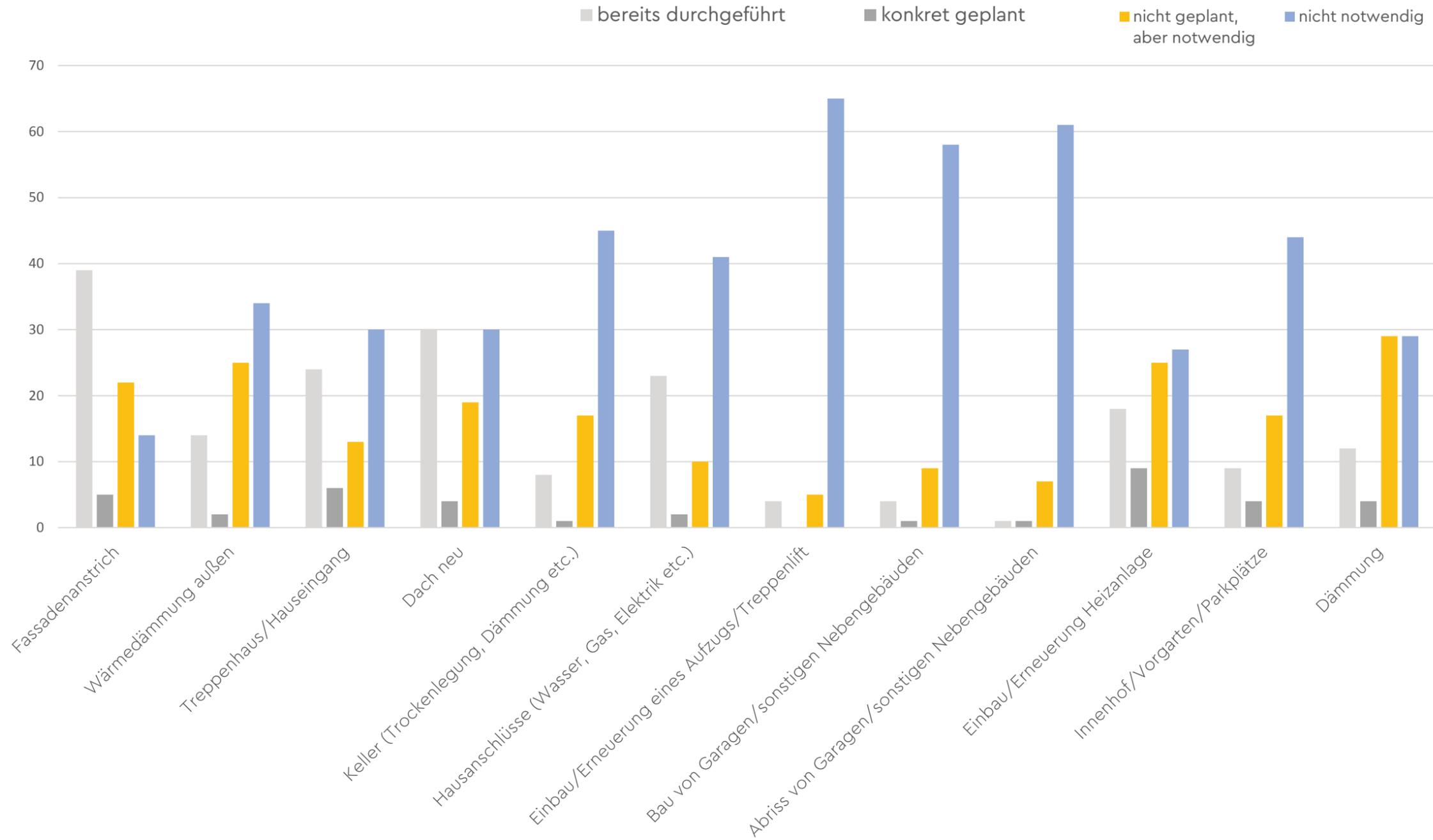
- 0 bis unter 5 Jahre
- 5 bis unter 15 Jahre
- länger als 15 Jahre

5-Jahres-Ausblick

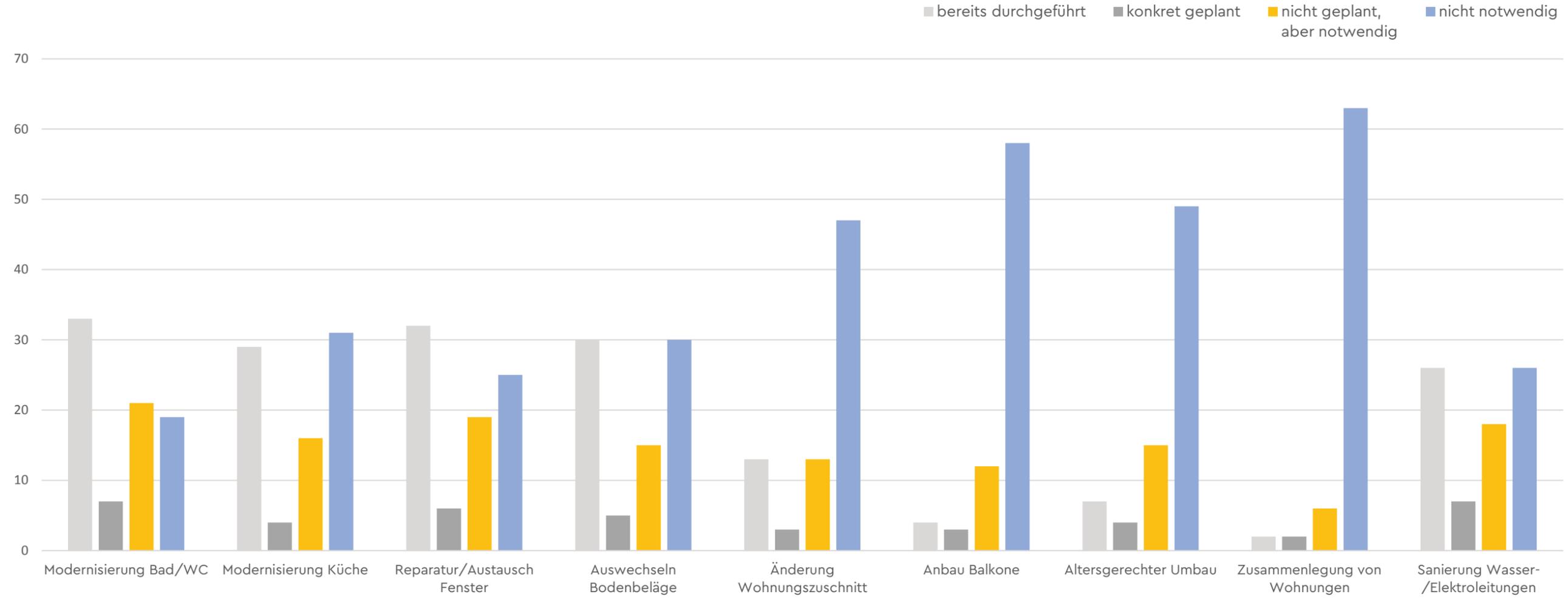




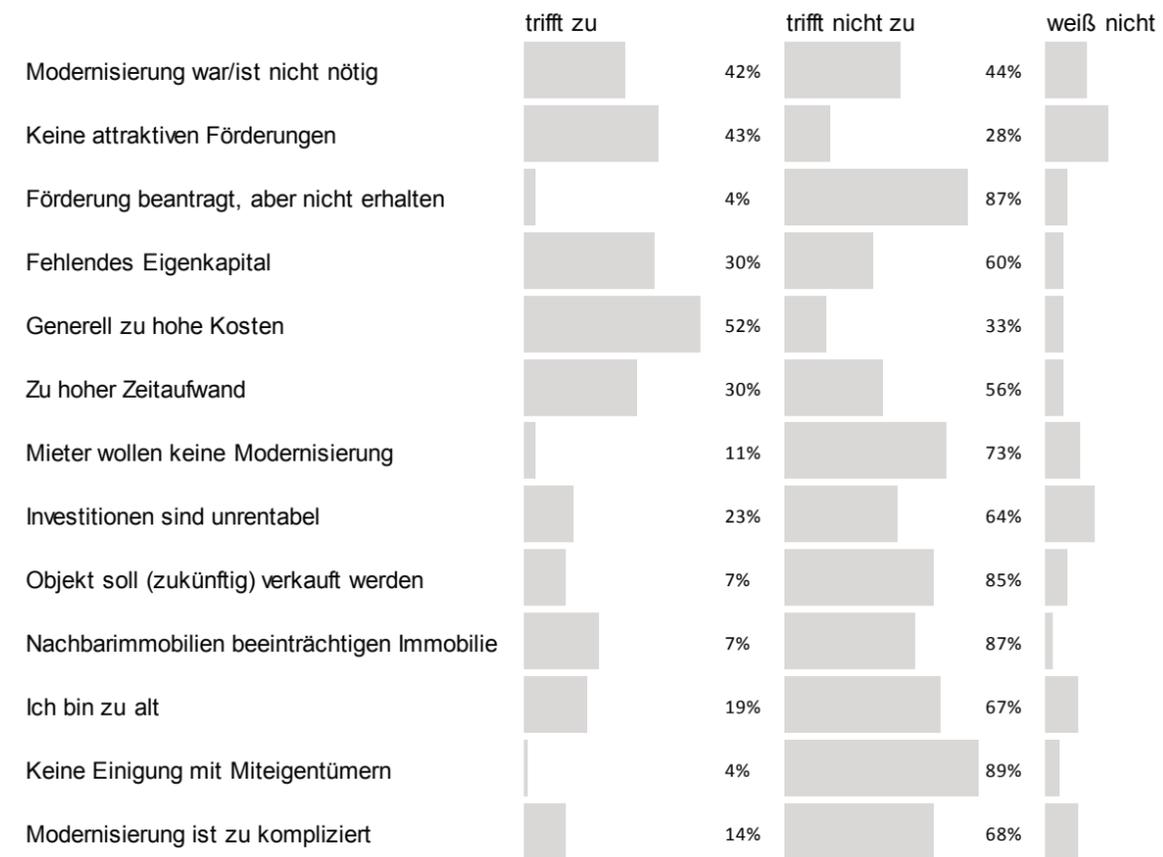
Sanierungsstatus I



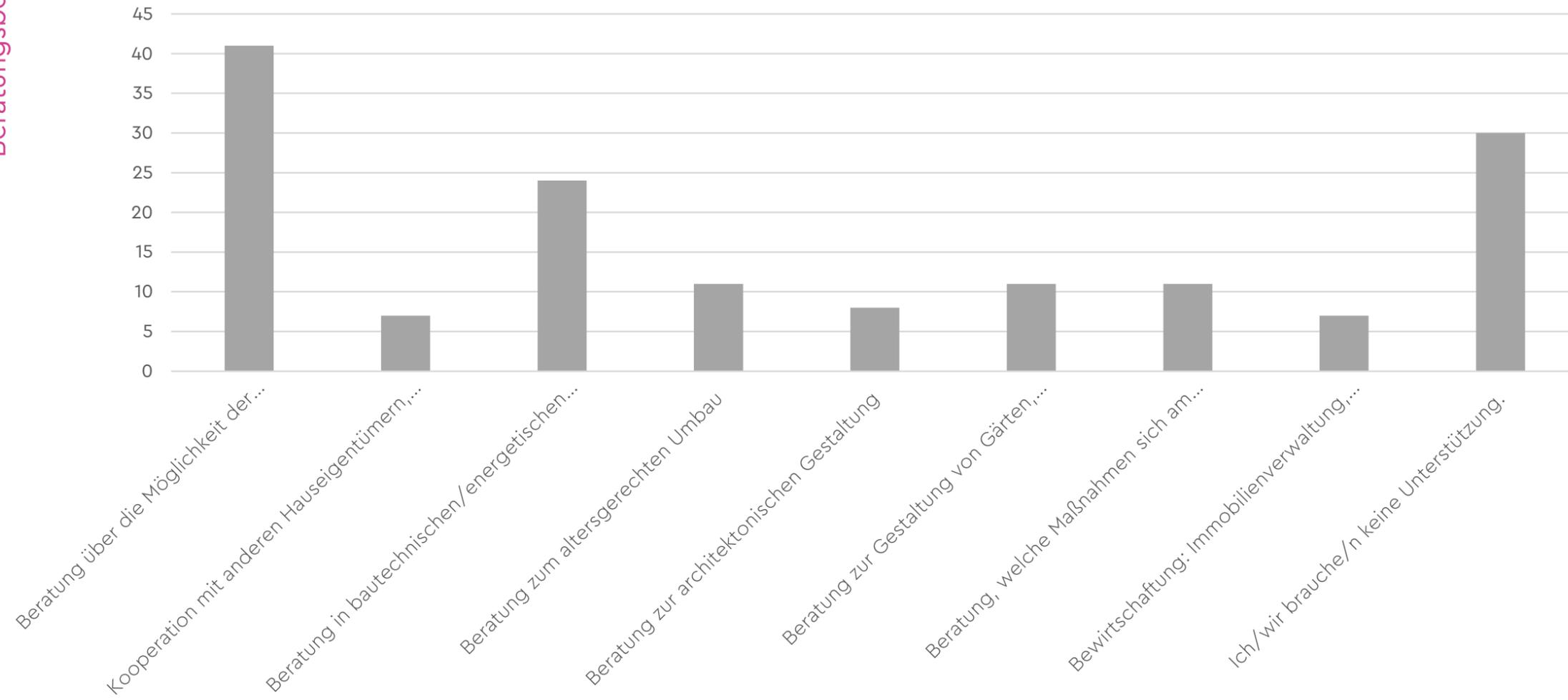
Sanierungsstatus II

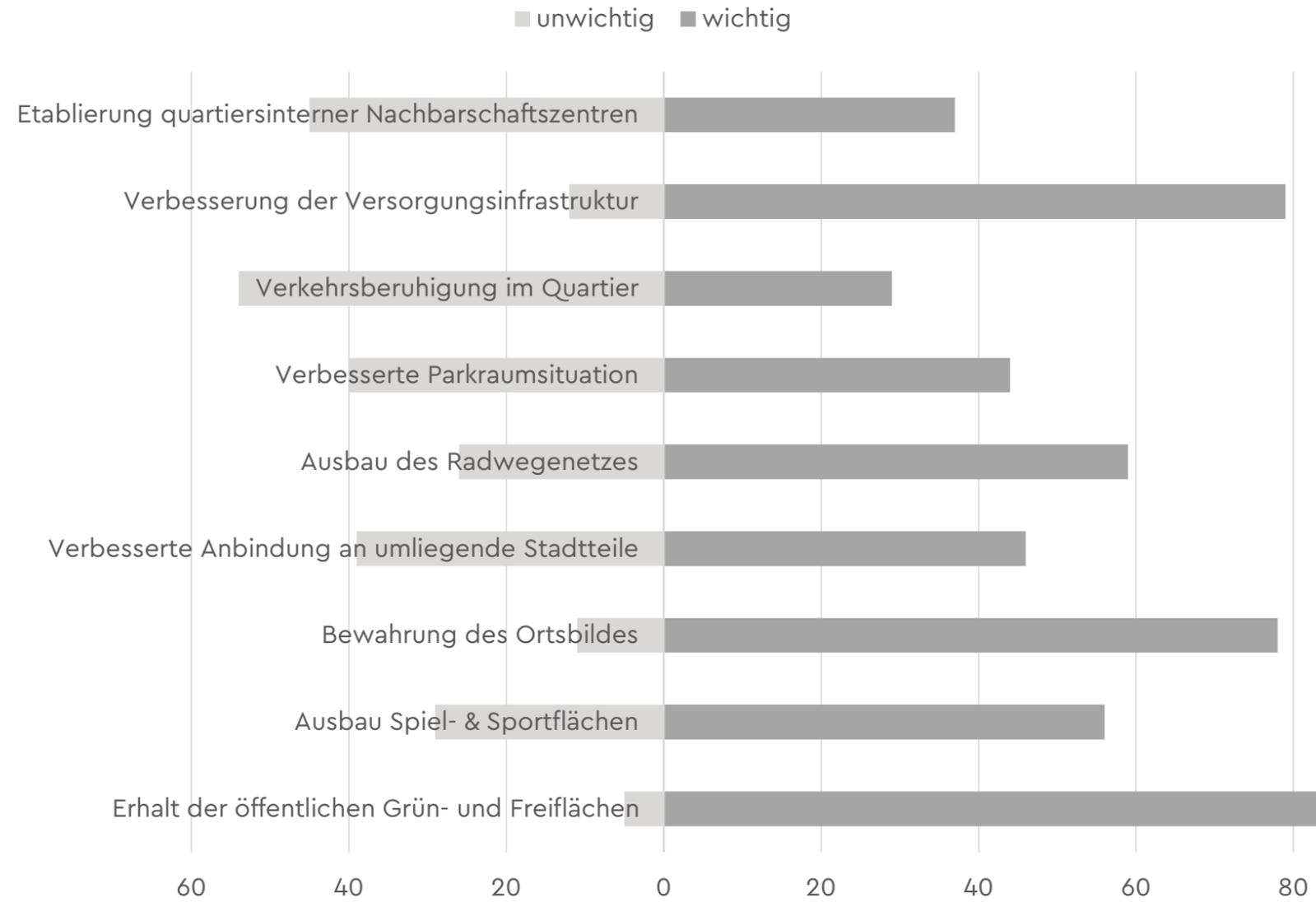


Beratungsbedarf



Beratungsbedarf





ZEITPLAN UND NÄCHSTE SCHRITTE

ZEITPLAN / NÄCHSTE SCHRITTE



SANIERUNGSGEBIET

WAS HABEN DIE BÜRGER*INNEN DAVON?



FÖRDERMÖGLICHKEITEN FÜR KOMMUNALE AUFGABEN



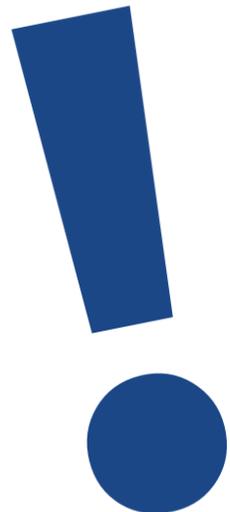
FÖRDERMÖGLICHKEITEN FÜR PRIVATE



1. SANIERUNGSBERATUNG

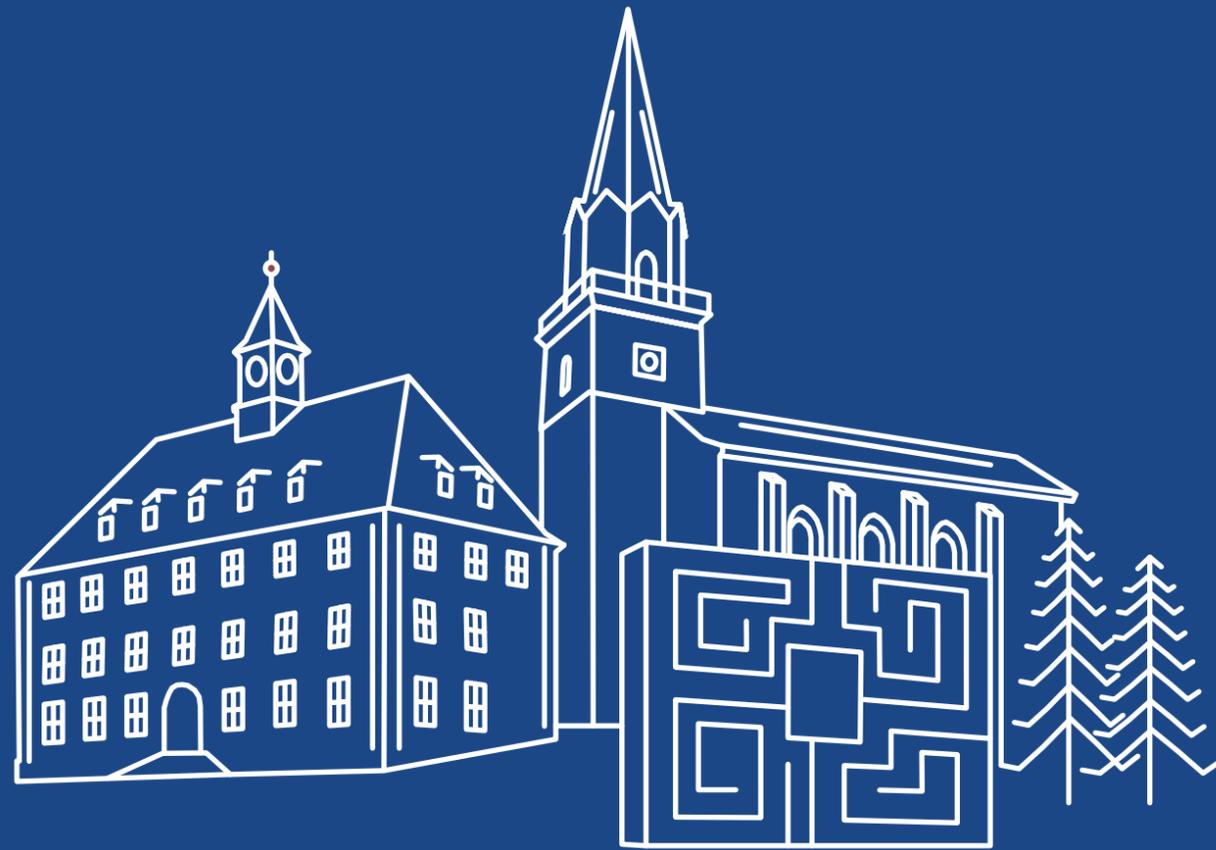
2. GESTALTUNGSSATZUNG ALS ORIENTIERUNG

3. HANDREICHUNG FÜR FÖRDERANTRAG



Vorbereitende Untersuchungen

VU KIRCHENLAMITZ



Stadtratssitzung

13.10.2022
20:00 Uhr

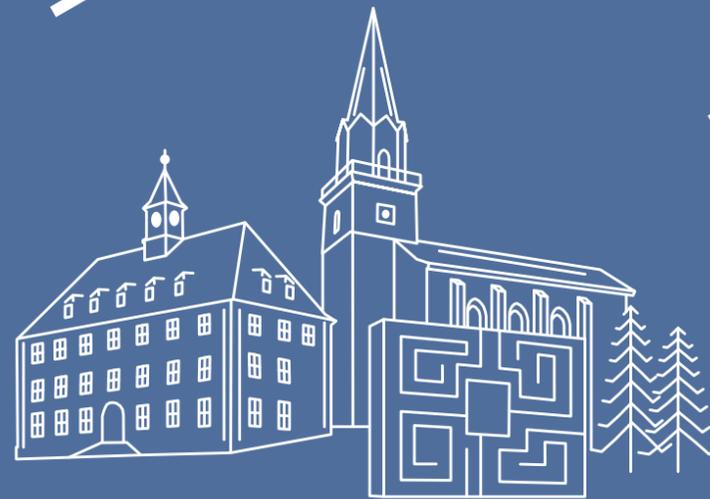
online

UmbauStadt
Urbane Konzepte . Stadtplanung . Architektur



Die Mitte gehört uns.

Stadt Kirchenlamitz



19/10/22

Bürgerwerkstatt

im Zuge der Vorbereitenden
Untersuchungen

Löheheim

19 Uhr

Veranstaltet durch die Stadt
Kirchenlamitz und UmbauStadt



UmbauStadt
Urbane Konzepte Stadtplanung Architektur

1. Vorschlag zu Ablauf und Layout

Inputpräsentation zu Beginn im Plenum

Information über VU sowie Aussagen zum Ort im Sinne der Analyse, weiters Kommentar zur Auswertung der Fragebogenaktion, Einbezug der Ergebnisse

Ab hier Varianten:

Dialog

Kommentare und Interaktion an den Plakaten, Gespräche entweder im Laufe des Plenums oder danach

Kommentare und Interaktion im Laufe des Plenums zu jeden der Themenblöcke, Eröffnung der Diskussionsrunde bei den jeweiligen Themen

Moderation/Vortrag durch UmbauStadt

Mögliche **zusätzliche Elemente**, z.B.

- Postkarten am Platz zum Notieren von Kommentaren
- A1 Plakate mit Informationen zur Analyse, identisch zu den Präsentationsinhalten

Zeitplan

18:00 Einlass

18:15 Begrüßung durch das Planungsteam und die Stadt Kirchenlamitz

18:30 Inputpräsentation

19:30 Resümee und Abschlussdialog an den Plakaten

20:00 Ende der Veranstaltung